

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
THÀNH THẮNG**

Số: 05/QĐ-TT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 10 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá bán nhà ở xã hội – nhà ở chung cư thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG THÀNH THẮNG

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 01/01/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ quyết định số 2616/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai ngày 21/08/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/06/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ quyết định số 2507/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai ngày 23/08/2024 về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ quyết định số 1492/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai ngày 03/10/2025 về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 2) của Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;



Căn cứ Báo cáo kiểm toán số 063/2026/KTXD-HVAC ngày 14/05/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán Hùng Vương về việc Báo cáo kiểm toán – dự toán dự án Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh;

Thuyết minh phương án tính giá số 01/2026/TMPA-TT ký ngày 20/05/2026 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng lập;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 01/BCTT-LH-NOXH/BCTT ngày 10/06/2026 của Công ty TNHH Xây dựng Quốc tế Lê Huỳnh về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội – nhà ở chung cư thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội – nhà ở chung cư thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh cụ thể như sau:

❖ **Giá bán 1m² sàn sử dụng căn nhà ở xã hội chung cư:**

Giá bán tầng trệt = 16.835.000 đồng/m² sàn sử dụng căn nhà (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng)

Giá bán tầng lầu = 14.759.000 đồng/m² sàn sử dụng căn nhà (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng)

Điều 2. Giao phó giám đốc Điều hành tổ chức các công tác liên quan đến việc cung cấp thông tin văn bản đến cơ quan ban ngành, các thủ tục công việc khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc, Phó giám đốc và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Ban Giám đốc;
- Lưu. VT

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT
KẾ VÀ XÂY DỰNG THÀNH THẮNG
GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN TÂN KIỆT

